

**CONTRACT DE INTRETINERE**

Nr..... Data.....

**INTRE:**

S.C. **FUTURE LINE INSTAL SRL**, cu sediul in Bucuresti Sos. Mihai Bravu 75-83, bl. C 17, ap. 79, Sector 2, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr.J40 / 23350 / 92, telefon/fax: 021-201.11.14, cod fiscal RO18830, avand contul nr. RO66INGB0000999903914934 deschis la ING Office Iancului, reprezentata de dl.POPESCU ALEXANDRU, in calitate de Director General, denumita in continuare **EXECUTANT**

si

SC \_\_\_\_\_, cu sediul/adresa in \_\_\_\_\_ inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_, mail: \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_, avand contul nr. \_\_\_\_\_, deschis la banca \_\_\_\_\_ si reprezentata de \_\_\_\_\_, in calitate de \_\_\_\_\_, denumita in continuare **BENEFICIAR**.

**I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1 Prin incheierea prezentului contract, **Executantul** va efectua intretinerea si service-ul echipamentelor mentionate la punctul 1.2

1.2 Contractul se refera la urmatoarele echipamente:

MARCA	TIP	SERIE Certificat de garantie	SERIE echipament

1.3 Echipamentele sunt montate la adresa

din.....

**II. PRETUL CONTRACTULUI . CONDITII DE PLATA**

2.1 Valoarea contractului este de **75 euro /anual, TVA inclus** .

2.2 Valoarea contractului va fi achitata de Beneficiar in avans , astfel :

- la semnarea contractului, se va achita valoarea mentionata la punctul 2.1 pentru prima perioada de 12 luni de valabilitate a contractului;
- taxa de deplasare conform Anexa 2 , daca este cazul pentru lucrari extra contract la cerere, va fi achitata la data fiecarei revizii.

2.3 Platile se vor efectua in lei, la cursul B.N.R. din ziua efectuarii platii (prin numerar sau Ordin de Plata ), iar pentru fiecare suma incasata, Executantul va remite Beneficiarului Factura Fiscala si chitanta (daca este cazul).

**III BENEFICIILE CONTRACTULUI**

3.1 **Executantul** se obliga sa execute **doua verificari gratuite**, una la semnarea contractului si o verificare ( revizie ) anuala la echipamentele mentionate la punctul 1.2, la o data stabilita de comun acord cu beneficiarul. Daca semnarea contractului coincide cu data PIF(punerea in functiune), ambele verificari se vor realiza la cerere in timpul contractului.

3.2 Pentru contractele care se prelungesc in mod automat pe o perioada mai mare de 2 ani, verificarea tehnica in utilizare, (**VTU**) denumita si Autorizatia de Functionare ISCIR este **GRATUITA**.

3.3 In cazul in care se reînnoieste anual contractul pe toata perioada de garantie a echipamentului oferita de producator, **termenul de garantie al echipamentului, se prelungeste** de la data \_\_\_\_\_, pana la data \_\_\_\_\_ ( pana la maxim 5 ani de la PIF).

3.4 In cazul in care Beneficiarul solicita la Dispecerat sau la numarul de urgenta o interventie, aceasta se programeaza in cel mai scurt timp posibil **dar nu mai tirziu de 24 ore de la momentul solicitarii** .

#### **IV. OBLIGATIILE EXECUTANTULUI**

4.1 O data pe an, la data stabilita impreuna cu **Beneficiarul, Executantul** se va prezenta la locul de montare mentionat la punctul 1.3. si va efectua toate lucrarile ce fac obiectul prezentului contract ; luind in considerare data primei puneri in functiune a aparatelor mentionate la punctul 1.2, Executantul recomanda efectuarea reviziilor, respectiv a verificarilor tehnice periodice in urmatoarea perioada (luna) a anului: \_\_\_\_\_

4.2 Fiecare revizie tehnica poate fi indexata cu costuri suplimentare, in efectuarea operatiunilor cuprinse in Lista Operatiilor De Intretinere, - Anexa 1, la prezentul Contract, daca se constata ca trebuiesc inlocuite piese, subansamble sau operatorul foloseste consumabile. Preturile fiind comunicate si acceptate in prealabil, de catre Beneficiar .

4.3 **Executantul** va instrui personalul de exploatare desemnat de **Beneficiar** la fiecare revizie, in scopul asigurarii utilizarii corespunzatoare si corecte a aparatelor.

4.4 Personalul **Executantului** se obliga sa respecte reglementarile si regulamentele interioare ale **Beneficiarului**, daca exista si a fost informat despre acestea, pe toata durata prezentei sale in zona unde sunt instalate echipamentele.

4.5 Pe intreaga perioada de valabilitate a contractului, **Executantul** va asigura interventii si piese de schimb in caz de necesitate, in urmatoarele conditii :

- a) pentru interventii care nu fac obiectul prezentului contract (la solicitare), se va face o **reducere de 15%** la valoarea manoperei , fata de preturile practicate in mod curent de **Executant** , conf. Anexa 2 .
- b) pentru piesele de schimb utilizate la interventiile solicitate, in perioada de valabilitate a contractului , se va face o **reducere de 20%** fata de preturile de vanzare practicate in mod curent de Executant.

#### **V. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI**

5.1 **Beneficiarul** va solicita efectuarea reviziei /verificarii la Dispecerat / Call Center al **Executantului** .

5.2 **Beneficiarul** va asigura accesul personalului **Executantului** la locul de montare al echipamentelor care fac obiectul contractului. Este interzisa mascarea centralei cu diverse anexe (mobilier, zidarie, nise, etc.).

5.3 **Beneficiarul** va confirma, prin semnatura, lucrarile intreprinse si inscrise pe documentele prezentate, iar dupa efectuarea probelor va confirma modul de functionare a echipamentelor, obligandu-se sa ia toate masurile pentru rezolvarea remedierilor propuse.

5.4 **Beneficiarul** se obliga sa respecte instructiunile de exploatare a echipamentelor contractate, in conformitate cu prevederile documentatiei tehnice a producatorului, normelor in vigoare, sa nu aduca modificari echipamentului si instalatiei ce fac obiectul contractului

5.5 **Beneficiarul** nu va permite accesul altor persoane sau centre de service, la echipamente, exceptand specialistii **Executantului**. Interventia altor persoane elibereaza de raspundere **Executantul**.

5.6 In cazul in care **Executantul** a aplicat sigilii la echipamente sau la reglajele efectuate, se va aduce la cunostinta **Beneficiarului** acest lucru si se va evidentia in fisa de lucru. **Beneficiarul are obligatia de a nu rupe sau deteriora sigiliile aplicate**, in caz contrar elibereaza de raspundere **Executantul**.

5.7 In functie de necesitatile si de posibilitatile **Executantului**, **Beneficiarul** poate solicita lucrari suplimentare, suportand costurile incluse in devizul intocmit de personalul **Executantului** (ex. : spalare chimica,montare accesorii etc).

#### **VI. PREVEDERI FINALE**

6.1 Forta majora apara de raspundere partea care o invoca in termen de 5 zile de la data aparitiei si o dovedeste in termen de 15 zile de la aceasta data.

6.2 Prezentul contract are o valabilitate de 12 luni calendaristice si se prelungeste automat, pentru alte perioade de cate 12 luni calendaristice, prin efectul platii anticipate a sumei mentionate la pct. 2.1.

6.3 Eventualele litigii se vor solutiona, potrivit legii romane, prin conciliere directa, iar, in caz de nesolutionare, de instantele judecatoresti, conform dreptului comun.

6.4 Prezentul contract poate fi reziliat in urmatoarele situatii:

- (a) la implinirea perioadei de valabilitate pentru care acesta a fost incheiat;
- (b) prin acordul scris al partilor;
- (c) In cazul neplatii in avans a valorii contractului, conform Art. 2, pct. 2.1;
- (d) nerespectarea uneia sau mai multor prevederi contractuale, daca partea in culpa nu ia masuri de executare in termen de 10 zile calendaristice de la data primirii avizarii de la cealalta parte;
- (e) in cazul dizolvării si lichidării judiciare, ori a încetării de plăți sau falimentului oricareia dintre parti.

Incheiat astazi \_\_\_\_\_ , la \_\_\_\_\_, in doua (2) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**EXECUTANT,**

(Nume, prenume, semnatura,)

**BENEFICIAR,**

(Nume, prenume, semnatura)

## **ANEXA 1 la Contract de Intretinere**

### LISTA OPERATIUNILOR DE INTRETINERE. COSTURI.

#### **1. Microcentrale murale pe gaz.**

1. Curatirea termocuplului;
2. Curatirea schimbatorului de caldura primar , la exterior ;
3. Verificarea etanseitatii centralei;
4. Curatarea duzei la flacara de veghe , dupa caz ;
5. Curatarea si reglarea electrodului de aprindere;
6. Verificarea presiunii de combustibil ;
7. Verificarea pompei de circulatie ;
8. Verificarea vanei cu 3 cai, dupa caz ;
9. Verificarea electrodului de ionizare ;
10. Verificarea presostatelor ;
11. Verificarea bunei functionari a electrovanelor ;
12. Verificarea instalatiei electrice ;
13. Verificarea bunei circulatii a agentului termic din centrala ;
14. Evaluarea capacitatii de functionare normala a fiecarui subansamblu ;
15. Efectuarea de gaz analiza, pentru a stabili parametri de functionare ; tiraj, randament, noxe

#### **2. Preparatoare instantanee de apa calda menajera.**

1. Curatirea termocuplului;
2. Curatirea schimbatorului de caldura, exterior ;
3. Verificarea etanseitatii incalzitorului;
4. Curatirea duzei pentru flacara de veghe;
5. Verificarea presiunii de combustibil;
6. Verificarea tirajului cosului de fum;
7. Verificarea bunei circulatii a agentului termic in echipament;
8. Verificarea filtrului stabilizator de gaz.
9. Efectuarea de gaz analiza , pentru a stabili parametri de functionare ; tiraj , randament , noxe

#### **3. Grupuri termice cu functionare pe gaz**

1. Curatirea cazanului (drumuri de fum, focar);
2. Verificarea etanseitatii cazanului;
3. Verificarea bunei functionari a automatizarii echipamentului;
4. Verificarea pompelor de circulatie;
5. Verificarea tensiunii de alimentare;
6. Verificarea functionarii boilerelor instalate la microcentrale, inlocuindu-se, contra cost, anodul de magneziu, daca este cazul;
7. Verificarea bunei functionari a electrovanelor;
8. Efectuarea de gaz analiza , pentru a stabili parametri de functionare; tiraj , randament , noxe

#### **4. Grupuri termice cu functionare pe combustibil lichid**

1. Curatirea cazanului (drumuri de fum, focar);
2. Verificarea etanseitatii cazanului;
3. Verificarea bunei functionari a automatizarii echipamentului;
4. Verificarea pompelor de circulatie;
5. Verificarea tensiunii de alimentare;
6. Verificarea functionarii boilerelor instalate la microcentrale, inlocuindu-se, contra cost, anodul de magneziu, daca este cazul;
7. Verificarea etanseitatii conductelor de alimentare cu combustibil a echipamentului;
8. Verificarea bunei functionari a pompei de combustibil;
9. Verificarea si curatirea duzei;
10. Efectuarea de gaz analiza , pentru a stabili parametri de functionare ; tiraj , randament, noxe

## 5. Cazane de fonta si otel

1. Curatirea cazanului (drumuri de fum, focar);
2. Verificarea etanseitatii cazanului;
3. Verificarea bunei functionari a automatizarii echipamentului;
4. Verificarea pompelor de circulatie;
5. Verificarea tensiunii de alimentare;
6. Verificarea functionarii boilerelor instalate la microcentrale, inlocuindu-se, contra cost, anodul de magneziu, daca este cazul;
7. Efectuarea de gaz analiza , pentru a stabili parametri de functionare ; tiraj , randament , noxe

## 6. Arzatoare pe gaz

1. Verificarea tensiunii de alimentare;
2. Verificarea filtrului stabilizator de gaz;
3. Verificarea reglajelor la arzator cu ajutorul gaz-analizorului la echipamente de peste 50.000 kcal/h;
4. Verificarea si reglarea electrozilor de aprindere si ionizare;
5. Verificarea electrovanelor si a dispozitivelor de siguranta;
6. Verificarea presostatelor de aer si gaz;
7. Verificarea functionarii blocului de comanda si simularea avariilor;

## 7. Arzatoare pe combustibil lichid

1. Verificarea tensiunii de alimentare;
2. Verificarea si curatirea filtrelor;
3. Verificarea, curatirea si reglarea pompei de combustibil;
4. Verificarea si reglarea electrozilor de aprindere si a fotocelulei;
5. Verificarea ventilatorului si reglarea aerului;
6. Verificarea reglajelor la arzator cu ajutorul gaz-analizorului ;
7. Verificarea functionarii blocului de comanda si simularea avariilor;
8. Verificarea etanseitatii instalatiei de alimentare cu combustibil;
9. Verificarea si curatarea duzei, si a filtrelor ;

## ANEXA 2 la Contract de Intretinere

### ALTE TARIFE PRACTICATE IN MOD CURENT PENTRU INTERVENTII SERVICE (la solicitare)

TIP ACTIVITATE	TARIF PRACTICAT IN MOD CURENT*	REDUCERE CONFORM CONTRACT
Manopera pentru prima ora de interventie (in care sunt incluse taxa de deplasare si taxa de constatare)	30 Euro	15.00%
Manopera pentru 1 ora de interventie , incepand cu a doua ora de activitate	24 Euro	15.00%
Taxa de deplasare in afara ariei de competenta	0,2 euro / km	

Nota : Toate tarifele incluse in Anexa 2 sunt valabile la data incheierii prezentului contract.

Societatea Future Line Instal isi rezerva dreptul de a modifica oricare dintre tarifele incluse in prezenta anexa, cu obligatia notificarii in scris a clientului, la adresa indicata in preambul.

- tarifele nu contin TVA

Incheiat astazi \_\_\_\_\_ , la \_\_\_\_\_, in doua (2) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**EXECUTANT,**

(Nume, prenume, semnatura,)

**BENEFICIAR,**

(Nume, prenume, semnatura)